

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Азина 22**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **81,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 81

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	526	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 303	3 303
			2.банк.1,5%	435	435
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	526	0		3 738	3 738
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		1 520	1 520
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		1 520	1 520
итого по жилищным и коммунальным услугам	526	0		5 257	5 257
пени	-5 937	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-5 410	28 990		5 257	5 257
Сумма переплаты (задолженности)					23 733
процент оплаты		0,00			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					15 920

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 81,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7813

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
февраль	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
март	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
апрель	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
май	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
июнь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	144,714
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	60
июль	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
август	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
сентябрь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
ноябрь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
декабрь	управление многоквартирным домом 81,3 кв.м.*1,78 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	144,714 26,52 60
	Итого:	3 303